

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СЗ – 1 - 1- ЕО/2012 г.

Относно: Подробен устройствен план (ПУП) - Планове за застрояване (ПЗ) за „Изграждане на фотоволтаична централа в имот № 018026 в землището на с. Доброселец, Община Тополовград, област Хасково.

На основание чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и протокол от РЕЕС към РИОСВ Стара Загора от 15.05.2012г.

С Ъ Г Л А С У В А М:

ПУП - ПЗ за „Изграждане и присъединяване на фотоволтаична централа в имот № 018026 в землището на с. Доброселец, Община Тополовград, област Хасково с мощност до 3 MW.

Възложител: „БЕЙЗ“ ООД,

Адрес: гр. Варна , ул. «Г. С. Раковски» № 57

Кратка характеристика на плана

Според представената в доклада по екологична оценка информация за основната цел на разглеждания ПУП е да се промени предназначението на имотът от земеделска земя, в площадка за възобновяеми енергийни източници – изграждане на фотоволтаична централа, определяне на вътрешната структура на функционалната схема. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на фотоволтаична централа. Според информацията, инсталацията ще бъде с мощност до 3MW . Фотоволтаичните панели ще се разположат на площ от около 102, 173дка., без да я покриват плътно. Инсталацията ще се състои от следните основни компоненти: - Модули – това са панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. Модулите се монтират върху стойки от профилен алуминий или галванизирана стомана. Те се закрепват в земята по два начина в зависимост от изводите на геоложките и хидроложките проучвания на терена, а именно посредством стоманени пилони, които се забиват пневматично в земята или посредством плитки бетонни фундаменти. Модулите се свързват кабелно един към друг до достигане на напрежение около 600-900 V и след това тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Модулите са с единична мощност $P_{mpr} = 115Wp$ и се разполагат по дължината си, вертикално, в три реда, върху сглобяема, преносима конструкция, разделена на секции, не по-дълги от 120 т, производство на Suntimes Solar GMBH, Германия. Ще бъдат монтирани около 21600 модула с $P_{mpr} = 115Wp$, разпределени в около 3600 стринга, всеки с по 6 модула, като инсталираната мощност възлиза до 3 MW. Кабелите ще бъдат положени подземно – Инвертори – те преобразуват правия електрически ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив и повишават неговото напрежение, преди подаването му в крайния повишаващ трансформатор. – Трансформаторите повишават напрежението на електрическия ток до 20 kV и го отвеждат чрез подземен кабел до трафопост. Присъединяването ще се извърши на територията на имота през който преминава ВЕЛ 20 kV

Предвидените устройствени показатели, които ще се установят с ПУП-ПЗ са както следва:

- плътност на застрояване Пзастр. – 70%;
- интензивност на застрояване Кинт. – 1,0;
- минимална озеленена площ Позел. – мин. 20;
- етажност и височина на сградите (в м.) – мак. 10
- начин на застрояване – свободно.

Общата площ на имот № 018026 е 102,173 дка. Основните показатели на имота са както следва: категория на земята при неполивни условия – десета, начин на трайно ползване- пасище, мера в местността „ Червен бряг” в землището на с. Доброселец, общ. Тополовград предназначение на имота с начин на трайно ползване. За ПУП- ПЗ не се налага изграждането на нови пътища. Имотът е собственост на възложителя.

поради следните **мотиви**:

1. Структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и с издадената преценка № СЗ – 35 - ЕО/2011 г. на РИОСВ гр. Стара Загора.

2. ПУП – ПЗ отговаря на предвижданията в „Регионалният план за развитие на Южен централен район на планиране 2007-2013 г.” и Програма на Община Тополовград за насърчаване на използване на възобновяеми енергийни източници за периода 2010-2015г.

3. Предвиденият ПУП – ПЗ не засяга и не противоречи на плана за земеразделяне и картата на възстановената собственост на землището на село Доброселец, на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно горско стопанство Тополовград и на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Препоръчани са, чрез доклада за екологична оценка и в резултат на проведените консултации, допълнително и други конкретни условия и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от прилагането на ПУП - ПЗ.

5. Като приложение към доклада по ЕО е представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОС) на ПУП-ПЗ за фотоволтаична централа върху ЗЗ „Сакар” с код BG000021 за опазване на природните местообитания и ЗЗ“Сакар” с код BG0002021 за опазване на дивите птици и е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателни въздействия върху целостта, предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа на НАТУРА 2000, които са засегнати от реализирането на ПУП-ПЗ. Извършената оценка дава възможност за издаване на становище по ЕО, съгласно чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС, с което плана може да бъде съгласуван, тъй като:

- ПУП-ПЗ отнема незначителна площ от ЗЗ „Сакар” с код BG0000212 за опазване на природните местообитания **0,0077 %**, и ЗЗ“Сакар” с код BG0002021 за опазване на дивите птици - **0,0081 %**, което може да се приеме като ниска степен на повлияност. Ще се засегнат минимално, терени от хранителната база и гнездови местообитания, както за пойните така и за хищните птици. Очаква се слабо отрицателно въздействие през периода на изграждането на инсталацията за следните видове птици: полска чучулига , полска бърбрия, червеногърба сврачка и дебелоклюна чучулига. За периода на експлоатация това безпокойство не се очаква.
- Отнемането на хранителни биотопи и гнездови местообитания ще бъде незначително за следните видове: полска чучулига , полска бърбрия, червеногърба сврачка и дебелоклюна чучулига, според гнездовите им участъци и установените плътности на популациите им.
- Фотоволтаичните модули няма да заемат изцяло площта на имота, като реално ще се отнемат около 40 дка, а характера на останалия терен ще се запази в първоначалния си вид.
- Оценени са потенциалните рискове и въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в зоната-унищожаване, фрагментация и смъртност, хранителната база, шумово замърсяване, изхвърляне на отпадъци.
- Направено е разграничаване на конкретните въздействия на проекта върху основните видове птици предмет на защита в зоната. Анализирани са и потенциалното въздействие върху тях от отделните елементи на проекта (пътни инженерни съоръжения, строителна площадка, използване на природен ресурс, депониране на материали, рекултивационни дейности).
- Извършена е оценка на степента на въздействие на алтернативните решения на ПУП-ПЗ върху защитената зона, засегната от него, включително и нулевата алтернатива. Направена е пълна характеристика на планове, програми и проекти, които в съчетание с оценявания ПУП-ПЗ могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони, като са взети в предвид всички подобни ИП, ПУП-ПЗ в защитените зони. Кумулативният ефект от реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други по ЗООС и ЗБР се изразява в общо 3426,167 дка, което представлява 0,26 % от общата площ на ЗЗ „Сакар” с код BG0000212 за опазване на природните местообитания и 4375,949 дка в защитена зона BG0002021 „Сакар” за птиците, което представлява 0,35 % от площта на зоната

- В съответствие с разпоредбите на чл. 23, ал.2, т.6 от Наредбата по ОС са предложени конкретни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху защитената зона и видовете, предмет на опазване.

6. В хода на изготвяне на ЕО и ОС са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано по подходящ начин. Доклада по ОС е публикуван на интернет страницата на РИОСВ Стара Загора в рамките на едномесечния срок за консултации с обществеността, в резултат на което не са получени писмени мотивирани отрицателни становища от заинтересовани лица, както и информация, различна от представената в докладите.

7. В хода на процедурата не са депозиран мотивирани становища от РЗИ, че се предполага значително отрицателно въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагане на плана.

7. Настоящото становище по ЕО да се счита и за смяна предназначението на земята съгласно чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ.

и при следните **мерки и условия:**

1. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана.

- .. Разполагането на модулите да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободни миграции на животинските видове- диспозиция от минимум 2 м, между редиците от фотоволтаични панели.
- 1. При проектирането да се предвиди отстояние на оградата от терена, което да дава възможност за свободното преминаване на дребни животински видове – лалугер, обикновена полевка, таралежи, влечуги и др. Не се допуска ограждане на имота с плътна ограда до кота терен.
- 2. При монтирането на панелите да се приложи технологията с машинно набиване на носещата конструкция, с което се избягва необходимостта от подравняване на терена при което се уврежда растителната покривка и се унищожават местообитания на безгръбначни и описаните представители на херпетофауната.
- 3. Свързването към елпровод от националната електропреносна и електроразпределителна мрежа да стане чрез подземно полагане на кабелите, като траншеята да се прокара по полския път и незабавно да се рекултивира.
- 4. При изграждането на обекта да се използват най-добрите европейски практики и съвременна строителна техника и машини. Да се вземат всички възможни мерки за предотвратяване разпиляването на материали при товаро-разтоварните процеси. Строителството да бъде изпълнено по съвременен начин, с подходящи материали. Да не се допускат посегателства върху скални образувания, доколкото техни форми навлизат в имотите.
- 5. В случай, че при извършването на изкопните работи бъдат разкрити находки с качества на исторически, археологически или културни паметници, работата следва да бъде незабавно прекратена и информирани компетентните органи.
- 6. Да се ограничат емисиите от прах по време на земно-изкопните работи по полагането на кабела чрез редовно почистване и оросяване на строителните площадки. При извършване на строително – монтажните дейности всички прахообразуващи материали да се транспортират и съхраняват в съответствие с изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/27.06.2005
- 7. Да не се допуска съхраняване на земни маси извън предвидените площадки. Съхраняването на повърхностния хумусен пласт и оползотворяването му по предназначение да се извършва според изискванията на чл. 43 от ЗООС
- 8. Строителните отпадъци да бъдат транспортирани на определено от Кмета на община Тополовград депо. Битовите отпадъци по време на експлоатацията да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на план за застрояване на фотоволтаична система за производство на електроенергия в поземлен имот № 018026 в землището на с. Доброселец, Община Тополовград с обща площ 102,173 дка и мощност до 3 MW

A. Общи мерки

11. Възложителят е длъжен в 14-дневен срок преди окончателно приемане на или одобряване на ПУП-ПЗ да изпрати в РИОСВ –Стара Загора, обобщена справка, включваща анализ на:

- съответствието на плана с основните резултати и препоръки в доклада по ЕО и условията и мерките включени в настоящето становище по ЕО;
- съответствие на плана с обоснованта в становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал. 2, т. 1 за постигане на целите на плана;
- степента, в която мерките по чл. 26, ал. 2, т. 2 и 3 са предвидени в изготвения план.

12. Не по-късно от 30 май на всеки две календарни година възложителят на плана да внася в РИОСВ доклад по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети, като първото докладване да бъде не по-късно от 30.05.2013г.

13. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана да се извършва въз основа на посочените в т. Б мерки и индикатори съгласувани с възложителя и община Тополовград.

Б. По време на изпълнението на плана

Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на план за застрояване на фотоволтаична система за производство на електроенергия в поземлен имот № 018026 в землището на с. Доброселец, Община Тополовград, област Хасково.

№	Мерки	Отговорници за изпълнение	Отговорници за контрола	Етап на прилагане Срок
1	2	3	4	5
Въздух				
1	Да се спазват изискванията за ограничаване на емисиите от прахообразни вещества при товарене, разтоварване, съхранение и транспорт на прахообразуващи материали съгласно Закона за чистота на атмосферния въздух. По време на работа, да се ограничават строителните дейности при неблагоприятни атмосферни условия, свързани с наличие на вятър. Местата за товарене и разтоварване на открито да се навлажняват.	Възложител	Общинска администрация Тополовград	По време на строителство
	Не допускане на разливи на масла и нефтопродукти от строителната техника.	Възложител Строителна фирма	Общинска администрация Тополовград	По време на строителство
Растителност				
Растителни видове				
(дървесни и, храстови, тревни) и формации				
2.	Максимално прилагане принципа за алтернативност на планирането и проектирането, с оглед минимизиране на загубите на ценни растителни видове и формации, както и разкъсване на популациите им да не се допуска залесяване с неместна растителност	Възложител, проектанти	РИОСВ-Стара Загора Гл.арх. община Тополовград	По време на проектиране
	Разполагането на модулите да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободни миграции на животинските видове. Диспозицията от няколко метра задоволява тези изисквания.	Възложител, проектанти	РИОСВ- Стара Загора Гл.арх. община Тополовград	По време на проектиране
	Контрол при подбора на посадъчен материал, за възстановяване и рекултивация на нарушените площи от строителна дейност – залесяване и озеленяване с само и изключително с местни видове	Инвеститори	РИОСВ-Стара Загора Общинска администрация Тополовград	След приключване на строителните работи
Ландшафт				
3	Контрол на строителните работи с оглед опазване на	Възложител	Общинска	По време на

	съществуващата дървесна, храстова и тревна растителност, извън строителните площадки от унищожаване или увреждане (изсичане, изкореняване, утъпкване и др.)		администрация Тополовград	строителство
<u>Животински свят. Опазване редки и защитени видове</u>				
4				
	Да не се поставят огради възпрепятстващи преминаване на земноводни и влечуги	Възложител	Общинска администрация Тополовград	По време на строителство
	Уведомяване своевременно на РИОСВ Стара Загора при откриване на ранени или мъртви животински видове в района	Възложител	РИОСВ-Стара Загора Общинска администрация Тополовград	По време на строителство
<u>Отпадъци</u>				
5	Образуваните битови отпадъци се събират разделно и съхраняват на закрито в базата на оператора, с последващо изнасяне в системата за разделно сметосъбиране на град Тополовград или контейнерите на село Доброселец	Възложител	Общинска администрация Тополовград	По време на строителство
	Сключване на договори за транспортиране и оползотворяване /обезвреждане на генерираните отпадъци с фирми, притежаващи разрешение по чл. 37 от ЗУО или комплексно разрешително за извършване на такива дейности.	Възложител	Общинска администрация Тополовград	По време на строителство и експлоатация
<u>Почви</u>				
6	Да се разработи проект за рекултивация и противоерозионна защита при строителството, експлоатацията и при разрушителните работи при закриване	Възложител Проектант	Общинска администрация Тополовград	По време на строителство експлоатация и при закриване и рекултивация

17.05.2012г.

ИНЖ.ПЕНКА НАЧЕВА

ДИРЕКТОР РИОСВ СТАРА ЗАГОРА



